

KLUSSEN IN FRANKRIJK

Vivent les bricoleurs!
Christian, bricoleur par passion, pas par nécessité.

Home

0 Inhoud, trefwoorden

01 Voorstelling, intenties

02 Planning

03 Algemene adviezen

04 Architecten en aannemers

05 Vergunningen, offertes

06 Dak, timmerwerk

07 Funderingen, muren,
scheidingswanden; muren
voegen

08 Vloeren, plafonds en
trappen

09 Deuren, ramen, luiken

10 Water en riool

11 Fosse septique

12 Verwarming, ventilatie en
airco

13 Elektra, telefoon, internet

14 Gas, propaan, butaan

15 Isolatie

16 Muurafwerking: Schilderen,
verven, tegelzetten

17 Vocht, ventilatie en tocht

18 Pluggen en bevestigingen

19 Terrassen, tuin en erf

20 Gereedschappen,
hulpmiddelen etc.

21 Woordenlijst van
bouwkundige termen

22 Referenties, literatuur,
websites

23 Diverse tips en informaties

24 Uitgevoerde projecten

reserve 1

reserve 2

reserve 3

reserve 4

reserve 5

reserve 6

15.5 ZOLDERISOLATIE EN -BETIMMERING

Vóór u uw zolder gaat isoleren dient u zich een aantal dingen af te vragen en de hieruit volgende beslissingen te nemen.

Vraag 1:

Is het dak dicht en is de houtconstructie gezond?

- Dakbeschot en dakbedekking op lekkages controleren, zo nodig repareren. Slechte stukken van de houtconstructie (laten) vervangen.

Slechte aansluitingen tussen buitenmuur en dak met gaas afdichten (geen toegang voor ongedierte, maar wel luchtcirculatie waarborgen).

- Moet er op de zolder ook iets aan houtbescherming en/of ongediertebestrijding gedaan worden?

Als u houtbescherming en/of ongediertebestrijding toe wilt passen, dan moet dat vóór al het verdere werk gebeuren. Er bestaan speciale schoonmaakmiddelen voor de balken (o.a. merknaam OXIDRINE) en preventieve behandeling tegen insecten/wormen (bijv. XYLOPHENE). In verband met de slechte bereikbaarheid van de balken (vaak is een binnensteiger nodig) en specialistisch gereedschap is dit een klus die men meestal beter kan uitbesteden.

Vraag 2:

Waarvoor wilt u de zolder gaan gebruiken? Mogelijke antwoorden:

- Als niet-bewoonde zolder (*combles perdus*), dus de gebruikelijke no-go-area, hooguit als bergruimte voor minder vaak gebruikt spul.

- Als bewoonde zolder (*combles aménagés*), dus een uitbreiding of onderdeel van uw woonruimte, b.v. als slaap- of logeerkamer.

- Voorlopig als no-go-area maar met de optie er later woonruimte van te maken.

Bij een niet-bewoonde zolder zou men alleen de vloer van boven of van onder kunnen isoleren en het dak ongeïsoleerd laten; bij een bewoonde zolder isoleert men het dak van binnen.

De mogelijkheden hiervoor worden onder 15.5.1 t/m 15.5.4 toegelicht ([aanklikken](#)):

15.5.1. Isolatie van een niet-bewoonde zolder

15.5.2 Isolatie van een zolder met zware sporen (die men in het zicht wil laten)

15.5.3 Isolatie van een zolder met lichte of onregelmatige sporen of gordingen,

die men niet in het zicht wil laten

15.5.4 Isolatie volgens het systeem Appui Optima van Isover

reserve 7